

COMUNICATO STAMPA

NEXTALIA CONCLUDE TRE OPERAZIONI SU CREDITI IPOTECARI SINGLE NAME

Nasce la divisione Real Assets per la valorizzazione dei sottostanti immobiliari

Milano, 13 dicembre 2024. Nextalia SGR S.p.A. ha completato, per conto del fondo Nextalia Credit Opportunities, **tre operazioni** di acquisto crediti ipotecari **single name con sottostante immobiliare**.

In particolare, Nextalia - attraverso il fondo Nextalia Credit Opportunities - ha acquistato i crediti di natura bancaria verso **STH S.p.A., holding del gruppo Toti**, garantiti da ipoteca di primo grado su **immobili cielo-terra nel centro di Roma**, tra cui il *trophy asset* **“Palazzo Scanderbeg”**, e pegno sulla totalità delle quote di **Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.**, società concessionaria dell’area **“Mercati Generali” a Roma**. Inoltre, Nextalia ha acquistato le note del **veicolo di cartolarizzazione Kronos SPV S.r.l.**, avente come unico attivo l’immobile **“Teatro delle Arti”** ad uso uffici sito in **Via Sicilia 57 a Roma**. La terza operazione conclusa riguarda l’acquisto dei crediti di natura bancaria verso **Gruppo Basso S.p.A.**, garantiti da ipoteca di primo grado su un **portafoglio immobiliare diversificato** nella destinazione d’uso - principalmente logistico, commerciale e uffici - e localizzato in prevalenza nelle regioni **Emilia Romagna, Veneto e Lombardia**.

In tale contesto e in linea con la visione strategica del fondo NCO, Nextalia annuncia la **nascita della divisione “Real Assets”**, che opererà come un **osservatorio privilegiato sul mercato immobiliare italiano** in grado di **massimizzare il valore degli attivi** immobiliari sottostanti, mediante una gestione proattiva degli stessi e in conformità con la strategia del fondo.

A poco più di un anno dal *final closing*, ad oggi il fondo NCO conta **sei operazioni completate**, per un ammontare investito pari a circa il **65% del commitment** complessivo del fondo, che ammonta a Euro 332 milioni. In termini di *asset allocation*, NCO ha finora investito in settori diversificati, dall’*energy* alle *financial institution*, passando per *telco*, impiantistica e *real estate*.

Francesco Canzonieri, Amministratore Delegato di Nextalia, ha commentato: “Le operazioni concluse permettono a Nextalia di razionalizzare l’*asset allocation* del fondo NCO tra *corporate* e *real asset*. Crediamo fortemente che la strategia di NCO sul sottostante immobiliare possa sbloccare le leve di valore di grandi realtà italiane attive nel *real estate* con impatto positivo sul territorio e sui contesti urbani ed extraurbani”.

Nextalia SGR S.p.A. è una società di gestione del risparmio promossa da Francesco Canzonieri assieme a primari investitori istituzionali italiani (Intesa Sanpaolo, UnipolSai Assicurazioni, Fondazione ENPAM, Istituto Atesino di Sviluppo, Confindustria, Bonifiche Ferraresi e Micheli Associati), costituita con l'obiettivo di investire nelle eccellenze italiane per accelerarne il percorso di crescita sostenibile.

Con oltre un miliardo e mezzo di euro di masse gestite, Nextalia si posiziona come la piattaforma di riferimento in Italia dedicata agli investimenti nei private market, facendo leva sul proprio network e sulle competenze di un team di professionisti altamente qualificati. A poco più di tre anni dalla sua fondazione, Nextalia ha attualmente in gestione quattro fondi: "Nextalia Private Equity", "Nextalia Credit Opportunities", "Nextalia Ventures" e "Nextalia Capitale Rilancio".

Media Relations
+39 02382841
press@nextaliasgr.com

www.nextaliasgr.com

Investor Relations
+39 02 38284106
IR@nextaliasgr.com

MAIM Group
Andrea Pontecorvo
+ 39 35486192
a.pontecorvo@maimgroup.com

Marina Marchese
Gregorio Galimberti